



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 527

23 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16663/3383 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Ψυχικού (Ν. Αττικής) επί της οδού Τσάκωνα αριθ. 3 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων» του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/-16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την από 24.10.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την απο 26.11.1996 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου (αριθμός πρωτοκόλλου ΥΠΕΧΩΔΕ 103431/10857/-26.11.1996).

7. Το 58/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την 2851/30.12.1996 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού - 1η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο (Βίλλα «Αυροφίλητος») που βρίσκεται επί της οδού Τσάκωνα αριθ. 3, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Ψυχικού (Ν. Αττικής), που έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την 3655/61285/15.12.1994 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 978), φερόμενο ως ιδιοκτησία της «ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ», όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που

αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή, των επί μέρους αρχικτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και αποκατάστασης, προσθήκης και αναδιαρρύθμισης σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη και την Τεχνική Έκθεση που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου με το υπ' αριθ. 58/25.9.1996 πρακτικό της.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη τμήματος στο Β' όροφο κατ' επέκταση του υπάρχοντος και προς το πλάγιο και οπίσθιο όριο του διατηρητέου κτιρίου, όπως φαίνεται με στοιχεία ρ, σ, ο, π, ρ και τ, υ, φ, χ, τ αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16663/1997 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Το ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης της προσθήκης δεν υπερβαίνει τα 12,85 μέτρα, μετρούμενο από τη νόμιμη υψομετρική αφετηρία. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 1.50 μέτρα.

6. Στο περίγραμμα του κτιρίου επιτρέπεται αρχιτεκτονική προεξοχή διαστάσεων 0.99 x 1.60 μ. προς τον πλάγιο ακάλυπτο και καθ' όλο το ύψος του κτιρίου, όπως φαίνεται με στοιχεία λ, μ, ν, ξ, λ στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

Επιτρέπεται αρχιτεκτονική πεντάπλευρη προεξοχή καθ' όλο το ύψος του υπογείου, όπως φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, α στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Επιτρέπεται προσθήκη κατ' επέκταση του υπάρχοντος ισογείου και καθ' όλο το ύψος του, όπως φαίνεται με στοιχεία η, θ, ι, κ, η στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

8. Επιτρέπεται η κατασκευή στεγάστρου (περγκόλας) στο προκήπιο του κτιρίου.

9. Όλες οι εργασίες γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

10. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

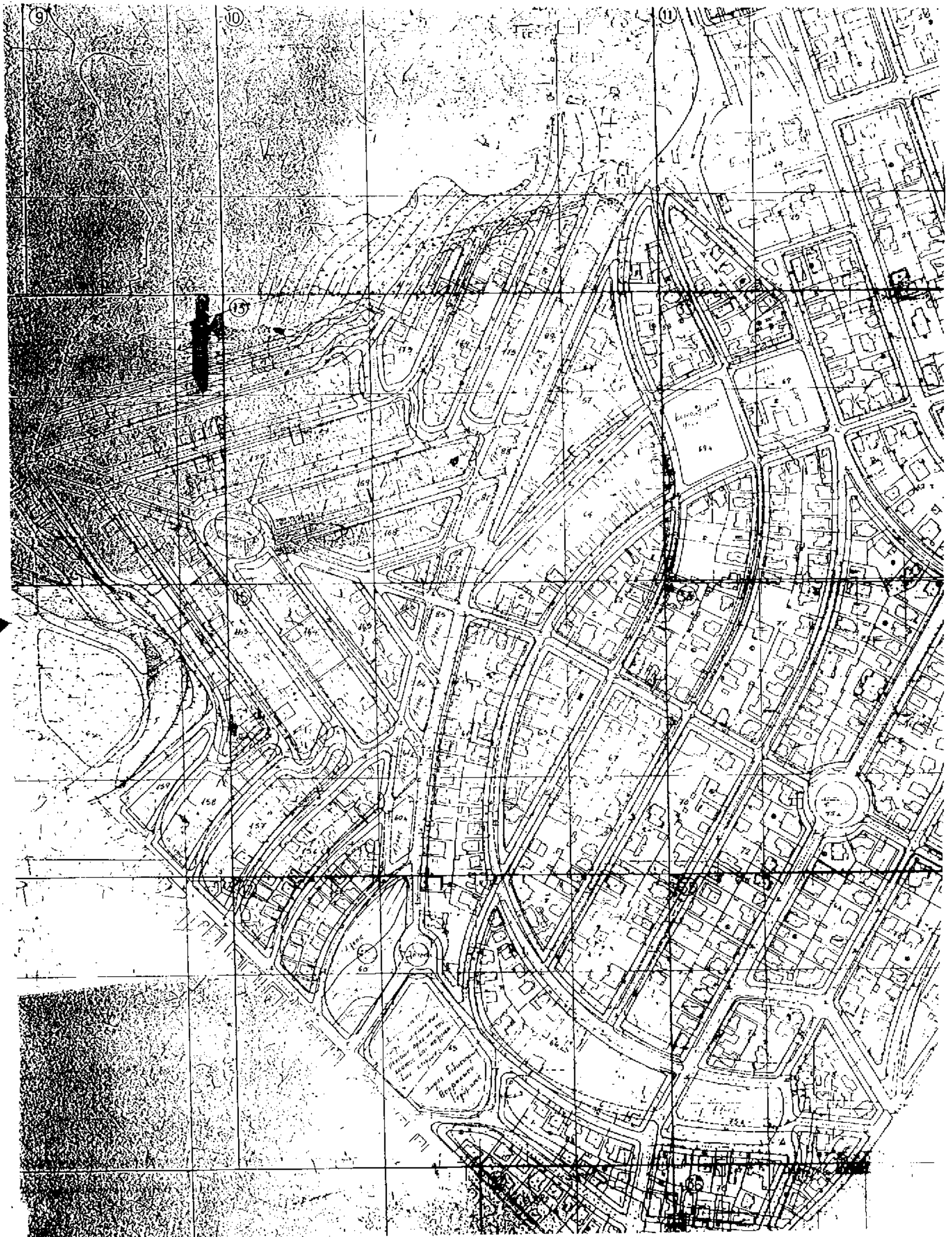
11. Για οποιαδήποτε επιπλέον οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

12. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θεμα:
Χαρακτηρισμος κτιριου ως διατηρητεου ς' καθορισμος ειδικων ορων δομησης

Θεση:
Ιοακωνα 3

Περιοχη:
Π. ΨΥΧΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 16663/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Ψυχικού (ν. Αττικής) επί της οδού Ιοάκωνα αρ. 3 και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης"
ΑΘΗΝΑ 29 Μαΐου 1997

Αρ. Φακ. 179/97

Γ 16225/89
ΠΕΡΙ

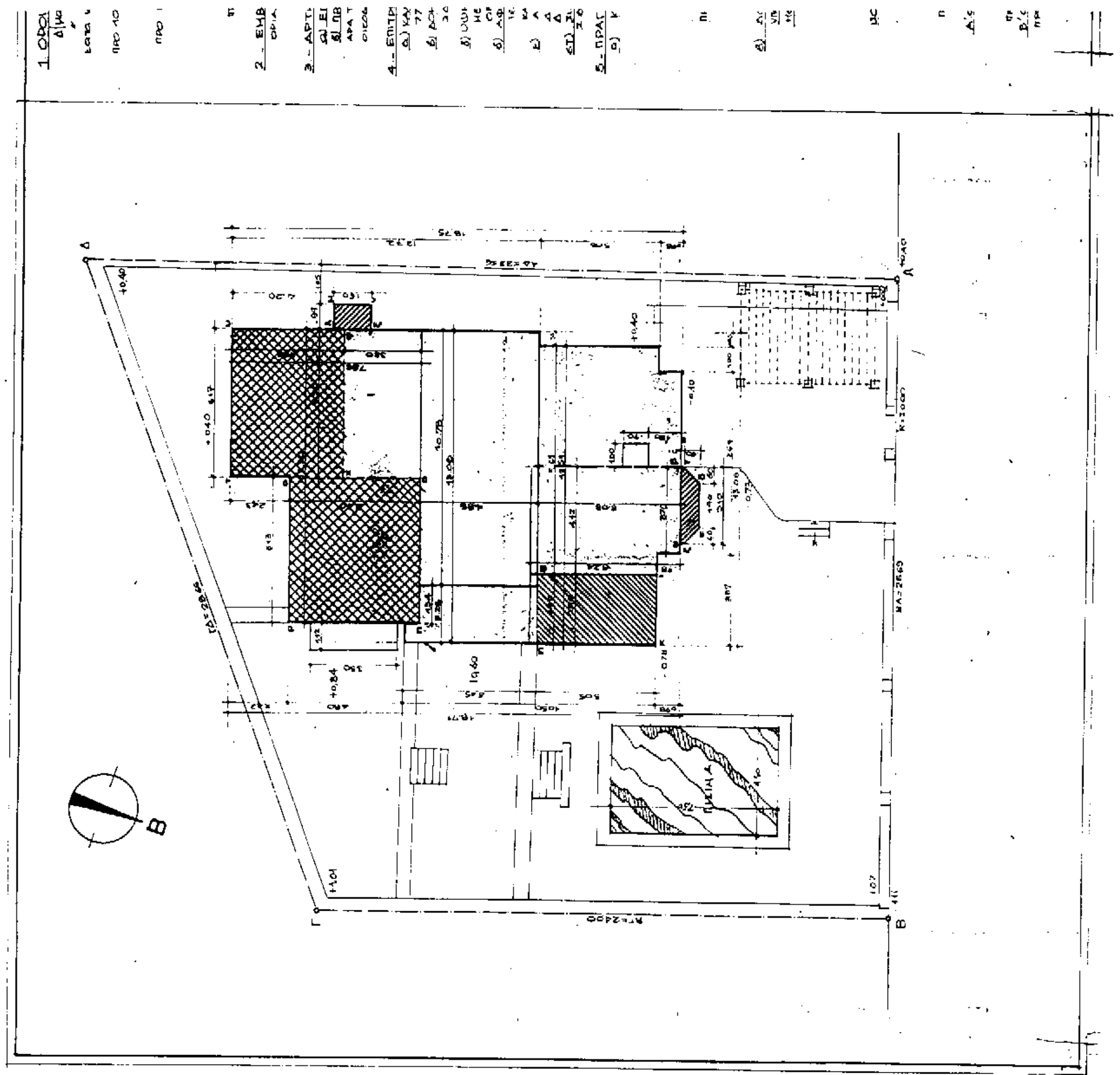
21 Μαρτίου 1989

ΑΡ. 530 ΦΕΚ

'Εν 'Αθήναις τῇ 15-7-1981

'Ο Ανάδοχος

'Ο 'Επιβλέπων



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/μα 14.9.79 ΦΕΚ 553Δ/10.10.79
" 15.4.88 ΦΕΚ 353Δ/88

κατά κανόνα Ε = 1000
Π = 15.00

προ 10.10.79 Ε = 550
Π = 15.00
ΣΔ = 0.60

προ ΓΟΚ 85 Π.Ε. ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΥΨΟΣ = 11.00
Δ = 3.00
ΟΡΟΦΟΙ 3
ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ ΜΕΧΡΙ 45.00
προ 1-8-78 ΣΔ = 0.80

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ Ε = 771.91 $μ^2$

3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 771.91 $μ^2$ > 500.00
β) ΠΡΟΣΩΠΟ: Π: 26.69 > 15.00
ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) ΚΑΛΥΨΗ
771.91 × 0.40 = 308.76 $μ^2$

β) ΔΟΜΗΣΗ
ΣΔ = 0.60 771.91 × 0.60 = 463.14 $μ^2$

γ) ΥΨΗ-ΟΡΟΦΟΙ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 11.00
ΟΡΟΦΟΙ 3

δ) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΝ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ

ε) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Δ = 3.00 + 0.10 × 11.00 = 4.10 (ΓΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ)
Δ = 3.00 + 0.10 × 12.45 = 4.25 (ΓΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ)

στ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
Σ.Ο. = 4 × 0.60 + $\frac{3 \times 0.60}{5}$ = 2.40 + 0.40 = 2.80

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ

	6.17 × 2.43	=	14.99
	12.30 × 4.80	=	59.04
	13.06 × 5.45	=	71.18
	12.51 × 5.05	=	63.18
	7.64 × 0.98	=	7.49
προσθήκη:	3.10 × 0.15	=	0.47
	1/2(3.10 + 1.90) 0.60	=	1.50
	0.99 × 1.60	=	1.58
			219.43 < 308.76 $μ^2$

β) ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ (ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ Σ.Δ.)

	3.10 × 0.15	=	0.47	
	1/2(3.10 + 1.90) 0.60	=	1.50	
	3.70 × 0.98	=	3.63	
	4.42 × 5.24	=	23.16	
	1.00 × 0.90	=	0.90	29.66
ΙΣΟΓΕΙΟ:	6.17 × 2.43	=	14.99	
	12.30 × 4.80	=	59.04	
	13.06 × 5.45	=	71.18	
	9.61 × 5.05	=	48.53	
	7.64 × 0.98	=	7.49	
προσθ.	2.90 × 5.05	=	14.65	
	0.99 × 1.60	=	1.58	217.46
Α' όροφ.	6.17 × 2.43	=	14.99	
	12.30 × 5.40	=	66.42	
	10.78 × 4.85	=	49.37	
προσθ.	0.99 × 1.60	=	1.58	132.36
Β' όροφ.	6.20 × 3.20	=	19.84	
προσθ.	6.17 × 2.43	=	14.99	
	(12.30 × 5.40) 19.84	=	46.58	
	0.99 × 1.60	=	1.58	82.99
				462.47 < 463.14

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
462.47 × 0.40 = 184.99 $μ^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ. ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
2.90 × 5.24 = 15.20
Α' ΟΡΟΦ. ΕΞΩΣΤ. 3.50 × 1.12 = 3.92
19.12 < 184.99 $μ^2$

γ) ΥΨΗ-ΟΡΟΦΟΙ
– ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 12.45 > 11.00
ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ.
– ΟΡΟΦΟΙ 3 = 3 (ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ)

δ) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΝ
R ±0.00 (ΣΤΑΘΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ)

ε) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 1.65 < 4.25
ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

στ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ.

ΥΠΟΓΕΙΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.

Από -0.78 έως +2.12:	(29.66 + 15.20) × 2.90	=	130.09
Υπόλοιπο υπογείου:	(219.43 – 44.86) × 1.72	=	300.26
Ισόγειο (+2.12 ~ 6.08):	217.46 × 3.96	=	861.14
Α' ΟΡΟΦΟΣ:	132.36 × 3.89	=	514.88
Β' ΟΡΟΦΟΣ:	82.99 × 2.88	=	239.01
ΣΤΕΓΗ:	82.99 × 1.40 × 1/3	=	38.75
			2084.11 $μ^3$

Σ.Ο. = $\frac{2084.11}{771.91}$ = 2.70 < 2.80

6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΖΩΝΗ Α' - ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
0.47 + 1.50 + 14.65 + 1.58 + 1.58 + 14.99 + 46.58 + 1.58 = 82.93 < 100
ΑΡΑ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΘΕΣΗ.

7. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

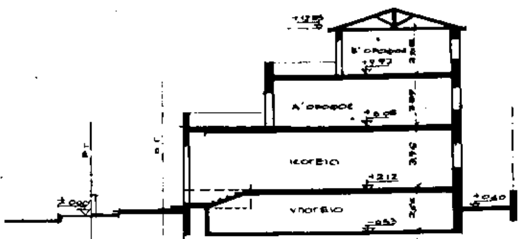
α) Υπόγειο: E(αβγδεζα) + E(λμνξλ) = 3,10 × 0,15 + 1/2 (3,10 + 1,90) × 0,60 + 0,99 × 1,60 = 0,47 + 1,50 + 1,58 = 3,55 $μ^2$

β) Ισόγειο: E(ηθικη) + E(λμνξλ) = 2,90 × 5,05 + 0,99 × 1,60 = 14,65 + 1,58 = 16,23 $μ^2$

γ) Α' όροφος: E(λμνξλ) = 0,99 × 1,60 = 1,58 $μ^2$

δ) Β' όροφος: E(οπρστυφχο) + E(λμνξλ) = (12,30 – 6,20) × 5,40 + 6,20 × 4,66 + 0,99 × 1,60 = 32,94 + 28,89 + 1,58 = 63,41 $μ^2$

Εμβ. Συνολικής Προσθήκης = 84,77 $μ^2$



Αρ. Φύλ. 127/97
Σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ζ 16663/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλ. Ψυχικού (Ν. Αττικής) επί της οδού Τσάκωνα αρ. 3 και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
Αθήνα 29 Μαΐου 1997
Ο Υπουργός
Κων. Λαλιώτης [signature]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα:
Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου & καθορισμός ειδικών όρων δόμησης

Θέση:
Τσάκωνα 3

Περιοχή:
Π. ΨΥΧΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Αριθ. 16905/3877/96/97 (2)

Τροποποίηση, διόρθωση και συμπλήρωση της 34932/Π.1120/21.12.92 Νομαρχιακής Απόφασης (ΦΕΚ 1391 Δ΄/31.12.92) που αφορά «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Ν. Αττικής».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β΄/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α΄/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.

6) Τις αριθ. 21770/Π-497/9.8.90 (ΦΕΚ 461/Δ΄/30.8.90) και 34932/Π-1120/21.12.92 (ΦΕΚ 1391/Δ΄/31.12.92) νομαρχιακές αποφάσεις που αφορούν την «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Ν. Αττικής».

7) Την αριθ. 133/96 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς.

8. Το πρακτικό -31- της 18ης Συνεδρίας της 29.5.97 του ΣΧΟΠ ΝΑΑΑ.

9) Την αριθ. 1103/97 βεβαίωση της Κοινότητας Δροσιάς ότι με την παρούσα δεν επιβαρύνεται ο Κοινοτικός Προϋπολογισμός, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του άρθρου 2 παρ. α της υπ' αριθ. 34932/Π.1120/21.12.92 Νομαρχιακής Απόφασης (ΦΕΚ 1391 Δ΄/31.12.92) ως εξής:

α) Στο Πολεοδομικό Κέντρο επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ΄/6.3.87) και αποκλειστικά και μόνον οι κάτωθι:

1. Κατοικία.
2. Εμπορικά καταστήματα μέχρι 100 τ.μ. έκαστο.
3. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
4. Κτίρια εκπαίδευσης.
5. Εστιατόρια.
6. Αναψυκτήρια.
6. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
9. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

2. Τη συμπλήρωση του άρθρου 6 της ίδιας πιο πάνω Νομαρχιακής Απόφασης με την πρόσθεση σ' αυτό δύο παραγράφων εχουσών ως εξής: (η πρώτη παράγραφος αριθμείται ως παρ. α).

β) Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι και την πιο πάνω ημερομηνία 30.8.90 ισχύουν ως έχουν.

γ) Χρήσεις που προϋπήρχαν της πιο πάνω ημερομηνίας 30.8.90, επιτρέπεται να λειτουργούν, με νόμιμη άδεια, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 2 της παρούσης.

Οι χώροι που στεγάζονται οι ως άνω κατά παρέκκλιση χρήσεις επιτρέπεται να μεταβιβάζονται σε νέο ιδιοκτήτη ή να ενοικιάζονται σε νέο χρήστη, απαγορεύεται όμως οποιαδήποτε επέκτασή τους.

Η ρύθμιση της παρούσης ισχύει ανεξάρτητα από τυχόν διακοπή και επαναλειτουργία των υπ' όψιν χρήσεων είτε προ είτε μετά τη χρήσιμη ημερομηνία 30.8.90 και

3. Τη διόρθωση των σφαλμάτων των άρθρων 4 και 5 της ίδιας πιο πάνω Νομαρχιακής Απόφασης.

Συγκεκριμένα:

Οι παράγραφοι β΄ και δ΄ του άρθρου 4 της υπ' όψιν Νομαρχιακής Απόφασης διατυπώνεται ως εξής:

β) Οδός πλάτους 4 μέτρων που διασχίζει το Ο.Τ. 28 από την οδό Αργυρουπόλεως μέχρι την οδό Δερβενακίων.

Δημιουργείται το Ο.Τ. 28Α.

δ) Οδοί πλάτους 6 μέτρων εντός του Ο.Τ. 30 με εισόδους - εξόδους στις οδούς δημοκρατίας και Αργυρουπόλεως.

Στο άρθρο 5 της υπ' όψιν Νομαρχιακής Απόφασης προστίθεται παράγραφος έχουσα ως εξής:

«Χαρακτηρισμός δύο οικοπέδων στο Ο.Τ. 103 ως χώρων Παιδικής Χαράς».

Επίσης η παράγραφος του ίδιου άρθρου «Χαρακτηρισμός οικοπέδων στο Ο.Τ. 243 ως χώρου Παιδικής Χαράς» αντικαθίσταται ως εξής:

«Χαρακτηρισμός οικοπέδου στο Ο.Τ. 243 ως χώρου Παιδικής Χαράς».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 9 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230841	Βασ. Όλγας 188, 1ος ορ.-Τ.Κ. 546 55	(031)423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531)22637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ.
- Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000 »	10.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ